

Уважаемые господа,

Мы узнали из СМИ, что архитектурное бюро "Студия-17" участвует в конкурсе на разработку концепции нового зоопарка в Санкт-Петербурге.

24 ноября 2010, в администрации Приморского района Санкт-Петербурга проходили публичные слушания, на которых обсуждался проект планировки территории в Юнтолово, где планируется разместить новый зоопарк.

К сожалению, в Санкт-Петербурге информирование о слушаниях осуществляется в изданиях, которые не всегда доступны заинтересованной общественности. Мы не получили информацию о слушаниях вовремя, поэтому не смогли попасть на слушания, чтобы озвучить наши замечания и привести аргументы против размещения зоопарка на природной территории. Однако мы приняли заочное участие в публичных слушаниях - наши замечания и предложения были переданы в администрацию Приморского района в письменном виде.

Мы хотели бы известить вас о том, что решение Правительства Санкт-Петербурга о размещении зоопарка в Юнтолово было принято без учета общественного мнения (в том числе экспертного сообщества), без проведения необходимых исследований социально-экономической ситуации, без оценки возможного ущерба окружающей среде, в том числе возможного трансграничного воздействия проекта. Проект сопряжен с серьезными рисками: экологическим, социальным, экономическим и правовым. Правовой риск связан с тем, что решение о размещении зоопарка в Юнтолово противоречит федеральному законодательству в части территориального зонирования и определения вида использования территории, что может привести к нецелевому использованию земель, которое является серьезным правонарушением^[1].

Мы ни в коей мере не подвергаем сомнению Ваш профессионализм и стремление создать современную концепцию зоопарка, который мог бы органично вписаться в городскую и природную среду. Однако мы уверены, что реализовать такую концепцию на территории Юнтолоповского природного комплекса, выделенной под размещение зоопарка, принципиально невозможно.

Природные территории, на которых планируется строительство зоопарка, фактически выполняют функцию буферной (охранной) зоны Юнтоловского заказника. Буферная зона и заказник — это единый природный комплекс, который объединен общей гидрологической системой и сложными биологическими связями. Устойчивость экосистем охраняемой территории напрямую зависит от качества ее природного окружения. Юнтоловский заказник охраняется как водно-болотное угодье и сохраняет это качество, пока его буферная зона заболочена. Но для того, чтобы создать комфортные условия для животных коллекции нового зоопарка, территорию придется осушить.

Сейчас буферная зона — это полностью природные ландшафты, по большей части болота и обводненные леса, богатые биологическим разнообразием. Периферийная часть буферной зоны (узкая полоса вдоль городских кварталов), менее заболочена и служит общедоступной рекреацией, обеспечивая рекреационные потребности нескольких городских кварталов (примерно 12 тысяч человек в год). Существующее естественное зонирование природного комплекса в Юнтолово создает практически идеальные условия для того, чтобы совмещались две функции буферной зоны заказника — рекреационная и охранная. Строительство зоопарка кардинально изменит ситуацию, обе функции (*общедоступная рекреация и охранная зона заказника*) будут утрачены.

Если в Юнтолово будет построен зоопарк, число рекреантов на этой территории увеличится в 250 раз (с 12 тысяч до 3 миллионов человек в год), будет изменен гидрологический режим территории, природные ландшафты будут значительно преобразованы, критически сократится видовой состав местных растений и животных, будут нарушены биологические связи природного комплекса, что приведет к обеднению видового состава природных сообществ на охраняемой территории, снизится устойчивость ее экосистем и способность к саморегуляции, самовосстановлению. Преобразование природных ландшафтов приведет к исчезновению мест обитания аборигенных растений и животных, а с ними и кормовой базы для перелетных птиц, которые здесь отдыхают и кормятся во время сезонных миграций. Тем самым будет нанесен существенный ущерб биологическому разнообразию Балтийского региона.

Природные ландшафты в Юнтолово — это не только важнейший компонент среды обитания, но и часть национальной культуры: Юнтоловский природный комплекс является эталоном природного ландшафта, на котором создавался Санкт-Петербург и должен быть сохранен в существующем *естественном* виде .

Учитывая все вышеизложенные аргументы, мы призываем вас отказаться от участия в разработке проекта. Аналогичные обращения адресованы и двум другим компаниям-участникам конкурса.

Для дальнейшей информации прилагаем несколько ссылок на материалы, подготовленные движением "Сохраним Юнтолово":

Замечания и предложения движения "Сохраним Юнтолово" для включения в протокол публичных слушаний по документации: проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Планерной ул., Яхтенной ул., Камышовой ул., рекой Глухарка, рекой Каменка.
http://sos-yuntolovo.spb.ru/documents/2010_amend_ppmt_zoo.pdf

Презентация: Почему в Юнтолово нет места для зоопарка?
http://sos-yuntolovo.spb.ru/documents/pres_zoo_2010.pdf

Фото буферной зоны Юнтоловского заказника <http://picasaweb.google.com/103459823694703077293/Landscape?feat=embedwebsite#>

[1] Природная территория, ограниченная Планерной ул., Яхтенной ул., Камышовой ул., рекой Глухарка, рекой Каменка, является защитным лесом (фактически выполняющим функции защиты особо охраняемого природного объекта — ООПТ «Юнтоловский заказник»), использование этой территории регулируется федеральным законодательством. Согласно Лесному кодексу РФ, городские леса относятся к категории защитных лесов, где запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. В документах градостроительного планирования территория городских лесов должна быть отнесена к функциональной зоне Р1, территориальной зоне ТР1 (зона рекреационного назначения - лесов и лесопарков) с целью сохранения существующих природных ландшафтов и зеленых массивов. Размещение зоопарков не относится к разрешенным видам использования для зоны ТР1. Проект планировки, представленный на Публичные слушания 24 ноября, разрабатывался на основе положений документов градостроительного планирования и территориального зонирования Санкт-Петербурга, в которых территория городских лесов в Юнтолово ошибочно отнесена к территориальной зоне ТР3, для которой «размещение зоопарка» является разрешенным видом использования, а сохранение природных ландшафтов не является целью. Таким образом, документы функционального и территориального зонирования, неправильно определяют вид использования для территории в Юнтолово, а региональные градостроительные документы противоречат положениям федерального законодательства, согласно которому размещение зоопарка на данной природной территории является нецелевым использованием земель. В ходе публичных слушаний по соответствующим документам, мы обращали внимание разработчиков на это противоречие, но наши замечания не были учтены при принятии соответствующих градостроительных решений.

С уважением,

Татьяна Скроденис,
Сохраним Юнтолово
+7 921 5808207
t.skrodenis@gmail.com

Вера Пономарева
Сохраним Юнтолово
+7 981 817 2990
vera.ponomareva@gmail.com